

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO – MG
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 5.555

Dispõe sobre declaração de utilidade pública de imóvel urbano, para fins de desapropriação, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

O Prefeito do Município de São Lourenço, no uso das suas atribuições legais, e nos termos do disposto no Art. 90 da Lei Orgânica Municipal - LOM, **considerando** as alíneas “e” e “m” do art. 5º, do Decreto-Lei nº. 3.365, de 21 de junho de 1941, e;

Considerando a necessidade de ampliação da área do Cemitério Municipal, visando a realização de obras de melhoria, no que concerne a construção de novos jazigos, em atendimento ao serviço de sepultamento de pessoas falecidas em nosso Município;

Considerando as limitações da área do Cemitério Municipal em face ao crescimento demográfico da cidade de São Lourenço, prejudicando a realização de novos sepultamentos devido às restrições perimetrais que impossibilitam a construção de jazigos;

Considerando a relevância do investimento para o interesse público local;

Considerando que cabe ao Poder Público Municipal, em face das prerrogativas legais, elaborar os procedimentos preliminares para os fins de desapropriações, de qualquer área urbana ou rural que justifique a medida;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel urbano caracterizado por uma área de terra sem benfeitorias, no lugar denominado Gleba “B” da Fazenda Cascata, de propriedade de Moacir Rodrigues Mota, brasileiro, advogado, casado com Maria Leonor Tiburcio Mota, registrado no RGI sob a matrícula nº. 19.166, identificado pelas seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M-01**, de coordenadas **N 7.555.149,76m** e **E 492.535,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO (CEMITÉRIO)**, com azimute de **253°35'53"** por uma distância de 27,21m, até o ponto **M-02**, de coordenadas **N 7.555.142,08m** e **E 492.509,07m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO (CEMITÉRIO)**, com azimute de **253°23'17"** por uma distância de 23,07m, até o ponto **M-03**, de coordenadas **N 7.555.135,48m** e **E 492.486,96m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO (CEMITÉRIO)**, com azimute de **172°35'07"** por uma distância de 45,96m, até o ponto **M-04**, de coordenadas **N 7.555.089,91m** e **E 492.492,89m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO (CEMITÉRIO)**, com azimute de **148°54'22"** por uma distância de 12,81m, até o ponto **M-05**, de coordenadas **N 7.555.078,94m** e **E 492.499,50m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO (CEMITÉRIO)**, com azimute de **122°41'35"** por uma distância de 11,04m, até o ponto **M-06**, de coordenadas **N 7.555.072,97m** e **E 492.508,80m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MOTA MOACIR RODRIGUES**, com azimute de **213°27'03"** por uma distância de 20,77m, até o ponto **M-07**, de coordenadas **N 7.555.055,64m** e **E 492.497,35m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MOTA MOACIR RODRIGUES**, com azimute de **303°23'40"** por uma distância de 27,45m, até o ponto **M-08**, de coordenadas **N 7.555.070,75m** e **E 492.474,43m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MOTA MOACIR RODRIGUES**, com azimute de **303°08'03"** por

Continua folha 02

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO – MG
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 5.555

Folha 02

uma distância de 13,49m, até o ponto **M-09**, de coordenadas **N 7.555.078,12m** e **E 492.463,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 290°42'03" por uma distância de 6,77m, até o ponto **M-10**, de coordenadas **N 7.555.080,52m** e **E 492.456,79m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 284°09'52" por uma distância de 10,18m, até o ponto **M-11**, de coordenadas **N 7.555.083,01m** e **E 492.446,92m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 291°44'48" por uma distância de 8,05m, até o ponto **M-12**, de coordenadas **N 7.555.085,99m** e **E 492.439,45m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 314°11'10" por uma distância de 16,29m, até o ponto **M-13**, de coordenadas **N 7.555.097,34m** e **E 492.427,77m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 306°34'21" por uma distância de 10,65m, até o ponto **M-14**, de coordenadas **N 7.555.103,69m** e **E 492.419,22m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 295°15'36" por uma distância de 14,26m, até o ponto **M-15**, de coordenadas **N 7.555.109,78m** e **E 492.406,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 296°58'08" por uma distância de 14,23m, até o ponto **M-16**, de coordenadas **N 7.555.116,23m** e **E 492.393,63m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 284°46'24" por uma distância de 7,19m, até o ponto **M-17**, de coordenadas **N 7.555.118,06m** e **E 492.386,69m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 279°16'13" por uma distância de 5,89m, até o ponto **M-18**, de coordenadas **N 7.555.119,01m** e **E 492.380,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 283°04'58" por uma distância de 21,71m, até o ponto **M-19**, de coordenadas **N 7.555.123,92m** e **E 492.359,73m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 288°34'16" por uma distância de 1,78m, até o ponto **M-20**, de coordenadas **N 7.555.124,49m** e **E 492.358,04m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 38°11'25" por uma distância de 32,39m, até o ponto **M-21**, de coordenadas **N 7.555.149,95m** e **E 492.378,07m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 35°58'25" por uma distância de 4,29m, até o ponto **M-22**, de coordenadas **N 7.555.153,42m** e **E 492.380,59m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 35°01'21" por uma distância de 23,09m, até o ponto **M-23**, de coordenadas **N 7.555.172,33m** e **E 492.393,84m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 39°19'42" por uma distância de 21,93m, até o ponto **M-24**, de coordenadas **N 7.555.189,30m** e **E 492.407,74m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 311°59'50" por uma distância de 4,81m, até o ponto **M-25**, de coordenadas **N 7.555.192,52m** e **E 492.404,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 24°02'55" por uma distância de 0,30m, até o ponto **M-26**, de coordenadas **N 7.555.192,79m** e **E 492.404,29m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 24°02'55" por uma distância de 4,00m, até o ponto **M-27**, de coordenadas **N 7.555.196,44m** e **E 492.405,92m**; deste segue confrontando com a propriedade de MOTA MOACIR RODRIGUES, com azimute de 22°57'33" por uma distância de 24,85m, até o ponto **M-28**, de coordenadas **N 7.555.219,32m** e **E 492.415,61m**; deste segue confrontando

Continua folha 03

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
SÃO LOURENÇO – MG
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 5.555

Folha 03

com a propriedade de ESTRADA DE ACESSO À FAZENDA CASCATA, com azimute de 109°21'06" por uma distância de 13,38m, até o ponto **M-29**, de coordenadas **N 7.555.214,89m** e **E 492.428,24m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA DE ACESSO À FAZENDA CASCATA, com azimute de 109°49'45" por uma distância de 11,06m, até o ponto **M-30**, de coordenadas **N 7.555.211,14m** e **E 492.438,64m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA DE ACESSO À FAZENDA CASCATA, com azimute de 119°38'20" por uma distância de 13,68m, até o ponto **M-31**, de coordenadas **N 7.555.204,37m** e **E 492.450,53m**; deste segue confrontando com a propriedade de ESTRADA DE ACESSO À FAZENDA CASCATA, com azimute de 122°49'54" por uma distância de 100,73m, até o ponto **M-01**, perfazendo uma área de 12.927,30m².

Art. 2º Declara, também, a urgência do procedimento expropriatório em face do relevante interesse público, para ser utilizada em prol da comunidade, no que concerne a ampliação da área útil do Cemitério local, com a finalidade de propiciar a construção de novos jazigos e a manutenção do serviço de sepultamento de pessoas falecidas.

Art. 3º Declara, ainda, que a desapropriação poderá ser efetivada por via administrativa amigável ou processo judicial, e que, ultimado o depósito do preço ofertado em juízo, será requerida a imissão provisória da posse.

Art. 4º O preço da expropriação, será liquidado através de dotação orçamentária, consignada no orçamento vigente, de rubrica nº. 2.4.0.15.122.001.2.0036.4.4.90.61 e a despesa prevista, está de acordo com a Lei Complementar nº. 101/2000, art.16, § 4º, II.

Parágrafo Único – Em consonância com o caput deste artigo, fica estabelecido que o pagamento do preço da expropriação será parcelado em 10 (dez) parcelas de igual valor, iniciando-se na data de escrituração do imóvel ao Município de São Lourenço.

Art. 5º Constituem parte integrante do presente Decreto, Laudo de Avaliação e Croqui da referida área, elaborados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana.

Art.6º Revogadas as disposições em contrário, nomeadamente o Decreto nº. 5.255, de 11/08/2014, este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Lourenço, em 05 de maio de 2015.

José Sacido Barcia Neto
Prefeito Municipal

Luís Cláudio de Carvalho
Secretária Municipal de Governo

Marco Antônio da Cunha Arantes
Secretário Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica